

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 62 с 1 июля 2014 года

№ п/п	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2139,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2139,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	35721	1,39
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31016	1,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4706	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	42667	1,66
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		29640	1,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13027	0,51
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3851	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3851	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	39691	1,55

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		39691	1,55
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	53405	2,08
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		53405	2,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		197186	7,68
1.	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		86631	3,37
1.1.	<i>Уборка территории в зимний период</i>		63594	2,48
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2414,07	0,09
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	8414,76	0,33
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	2414,07	0,09
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1494,42	0,06
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	48856,18	1,90
1.2.	<i>Уборка территории в летний период</i>		12434	0,48
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	2942,87	0,11
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	712,73	0,03
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	8778	0,34
1.3.	<i>Механизированная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	10604	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		44918	1,75
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	13439,33	0,52
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	31116,28	1,21
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	362	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	2455	0,10
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	16964	0,66
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	46218	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		131331	5,11
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		65855	2,56

	VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	105697	4,12
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		28161	1,10
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		77536	3,02
	IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	47822	1,86
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		47822	1,86
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		526041	20,49
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		273553	10,65
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		252488	9,83

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова